

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 15 " апрель 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.7  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " 14 " апрель 2021 года  
осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № 64</u> (должность)	<u>Влажно В.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1970

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен панельные

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли плоская, мягкая (наплавляемая) крыша

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 214

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 13 769,34 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 10 659,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 121,60 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

**2. Результаты осмотра**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	1685	Рулонное	Удовлет. требуется ремонт ливнепр. воронок по гарантии (капремонт)	8	8		
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	225,6	Парапет	Удовлет.				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	ж/бет плита оголовок	Удовлет.				
наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба	Удовлет.					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба	Удовлет.					
2	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	225,6	Бетон армиров	Удовлет.				
	отмостка	кв. м	180,5	Асфальт	Удовлет.				

	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлет.			
	приямки	шт.	2		Удовлет.			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлет.			
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлет.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	244	Ж/б плита	Удовлет.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	780		Удовлет.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлет.			
	межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлет.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	15	сталь пластик дерево	Удовлет.			
	оконные заполнения	шт.	40	пластик	Удовлет.			
	подвальные окна	шт.		X				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлет.			
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	10240	Ж/б плита	Удовлет.			
	подвальные	кв. м	1280	Ж/б плита	Удовлет.			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлет. Косметич. ремонт 2п 5-9этаж	430 кв.м	430 кв.м	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	798,3	Ж/бетон	Удовлет.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	5	Дерево	Удовлет.			

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	227	Стекло <sup>б</sup>	Удовлет.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	Сталь	Удовлет.			
	Внутренний водосток	пог. м	128	Сталь	Удовлет.			
	Почтовые ящики	шт.	216	Сталь	Удовлет.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Удовлет.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	20	Чугун, сталь	Удовлет.	2шт	2шт	
	прочая запорная арматура	шт.	122	Чугун, латунь	Удовлет.			
тепловые пункты (тепловой	шт.	1		Удовлет.				

	узел)							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	480	Шлаковата с обмазкой	Удовлет.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлет.			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Полипропил., сталь	Удовлет. Ремонт бойлера( замена калачей)			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Удовлет.			
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ90-40	Удовлет.			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	122	Полипропил., сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовлет.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлет.			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	РР	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	чугун	Удовлет.			
	ливневая канализация	пог. м	264	Сталь	Удовлет.			
<b>Электрооборудование</b>								
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф Встроенный в нишу	Удовлет.			
	щит распределительный этажный	шт.	216	Шиток с авт.выключат элем скрытой проводки	Удовлет.			
	светильники	шт.	140	Настенный с лампой энерг. сб Е-27	Удовлет.			
	выключатели	шт.	10	Скр. уст. 1кл.	Удовлет.			

	розетки	шт.	2	Откр.уст.	Удовлет.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230 ART	Удовлет.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	сентябрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.


**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)


\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

\_\_\_\_\_  
инженер эксплуатации  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Председатель Совета МКД кв. №64  
(должность)

  
Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

  
Кулигин С.В.  
(фамилия, инициалы)

  
Безродных А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

  
Влахно В.А.  
(фамилия, инициалы)

"15" апреля 2021 г.